

Keuzelijst

Extras & Upgrades

Werknummer : 4014759P
Project : Remisehof | fase 2
Plaats : ROTTERDAM
Woningtype : Herenhuis Eengezinswoning



DURA VERMEER

Waarmaken van ambities

Code _____ Prijs
Inclusief BTW

A WONINGAANPASSINGEN

A3 Gevelwijzigingen

A3-100 **Wijzigen positie schuivend deel schuifpui** € 150,00

Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui.

NB

Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en/of aanpassen van de verwarmingsinstallatie.

A3-310 **Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,8 m (t.p.v. woonkamer/keuken)** € 5.000,00

In de achtergevel ter plaatse van de woonkamer/keuken wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,8 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.

A3-320 **Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren** € 150,00

De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren.

NB

Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en/of aanpassen van de verwarmingsinstallatie.

A3-600 **Letselwerende beglazing**

U heeft opdracht gegeven voor het leveren en aanbrengen van letselwerende beglazing in één of meerdere gevelkozijnen. Dit in plaats van de in de basis aangebrachte beglazing. Er bestaat een kans op doorvallen en dit risico is er bij de gevelkozijnen waar beglazing wordt toegepast onder de 85cm + vloerpeil. Het optiebedrag is afhankelijk van uw keuze en het aantal kozijnen en wordt op verzoek geoffreerd.

Het is volgens Bouwbesluit niet verplicht om de beglazing in de gevelkozijnen te laten voldoen aan de norm NEN3569, ook wel veiligheidsglas genoemd. Als u geen gebruik maakt van deze optie bestaan er bepaalde risico's op het 'doorvallen door het glas'. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventueel letsel en/of schade na het 'doorvallen door het glas'.

A3-700	<p>Matglas in badkamerraam</p> <p>Het plaatsen van ondoorzichtig, lichtdoorlatend matglas in het draai/kiepraam van de badkamer, in plaats van het standaard blank glas, in hetzelfde gevelkozijn.</p> <p>NB Één glaspaneel van het dubbele glas is aan 1-zijde gezandstraald.</p>	<p>€ 200,00 Per stuk</p>
A5	<p>Energieopties</p>	
A5-000	<p>Duurzaamheid EPC 0,4</p> <p>De standaard woning heeft een epc onder 0,4 en bij een aantal bouwnummers worden er PV-panelen aangebracht, als omschreven in de technische omschrijving.</p> <p>Bij het kiezen van de kopersopties van onder meer een uitbouw*, gevelwijziging** of een bepaalde indelingsvariant is het mogelijk dat er één of meerdere PV-panelen noodzakelijk zijn om de woning te laten blijven voldoen aan de energiezuinigheidseisen. Het aantal extra PV-panelen ten gevolge van gekozen opties wordt bepaald door de ondernemer aan de hand van berekeningen van de adviseur. Dit bepaald mede de locatie, legpatroon en het totaal aantal PV-panelen. Bij bepaalde combinaties van opties is het mogelijk dat het totaal benodigd aantal PV-panelen niet op het dakvlak passen. Als dit niet mogelijk is, kan de combinatie van opties niet worden gekozen.</p> <p>NB * Uitbouw alleen mogelijk bij Stads- en Videwoningen. ** Gevelwijzigingen alleen mogelijk bij Herenhuizen, Stads-, Vide- en Terraswoningen.</p>	<p>€ 0,00</p>

B RUWBOUW

B1	<p>Indelingen</p>	
B1-210	<p>Samenvoegen slaapkamers voorgevel</p> <p>De wand tussen slaapkamers komt te vervallen, zodat er een grote slaapkamer aan de voorkant van de woning ontstaat. Er vervalt een deurkozijn met deur en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. De positie van de plafondlichtpunten wordt niet aangepast en de lichtschakelaars worden naast het deurkozijn aangebracht. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	<p>€ 75,00</p>

B2

Keuken

B2-500

Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak -inclusief afvoer vaatwasser - op dezelfde wand binnen de keukenruimte

€ 600,00

Het verplaatsen van de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte op dezelfde wand waar de basispositie van de spoelbakaansluiting aangegeven op de nultekening staat. Verplaatsing maximaal circa 3m t.o.v. de basispositie.

Het leidingwerk wordt als inbouw verplaatst en op de nieuwe positie als opbouw tegen de wand aangebracht en afgedopt op hoogte boven de afwerkvloer (riool circa 45cm+ vloer en water circa 65cm+ vloer).

U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.

NB

Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen.

Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en/of aanpassen van de verwarmingsinstallatie.

B2-510

Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak -inclusief afvoer vaatwasser - naar een andere wand binnen de keukenruimte

€ 900,00

Het verplaatsen van de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte naar een andere wand binnen de ruimte, anders dan waar de basispositie van de spoelbakaansluiting aangegeven op de nultekening staat. Verplaatsing maximaal circa 6m t.o.v. de basispositie, evenwijdig gemeten langs de wanden.

Het leidingwerk wordt als inbouw verplaatst en op de nieuwe positie als opbouw tegen de wand aangebracht en afgedopt op hoogte boven de afwerkvloer (riool circa 45cm+ vloer en water circa 65cm+ vloer).

U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.

NB

Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen.

Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en/of aanpassen van de verwarmingsinstallatie.

B3

Badkamer en toiletruimte

B3-100

Tegelwerk volgens opdracht projectshowroom

Het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van de tegelshowroom/tegelzetter.

B3-101

Sanitair volgens opdracht projectshowroom

Het sanitair in de badkamer en/of toiletruimte wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van de sanitairshowroom.

B3-210	<p>Standaard sanitair</p> <p>In de badkamer en/of toiletruimte wordt het sanitair aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de sanitairshowroom. De aansluitpunten in de badkamer en/of de toiletruimte worden op basisposities aangebracht.</p> <p>NB Deze optie is alleen van toepassing in combinatie met de optie standaard tegelwerk.</p>	€ 0,00
B3-220	<p>Standaard tegelwerk</p> <p>In de badkamer en/of toiletruimte wordt het tegelwerk aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de tegelshowroom/tegelzetter.</p> <p>NB Deze optie is alleen van toepassing in combinatie met de optie standaard sanitair.</p>	€ 0,00
B3-302	<p>Toiletruimte begane grond zonder afwerking</p> <p>Toiletruimte 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>Afhankelijk van uw keuze plaatsen wij het leidingwerk volgens de basis indeling of een indelingsvariant, afgedopt op hoogte. Deze optie is zonder bouwkundige voorzieningen, zoals bijvoorbeeld; plateau's, inbouwreservoir, ombouw toiletreservoir, etc.</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p> <p>In de 'Toelichting Casco Opleveren' leest u alles over het casco opleveren van de toiletruimte.</p>	€ -600,00
B3-303	<p>Toiletruimte 2e verdieping zonder afwerking</p> <p>Toiletruimte 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>Afhankelijk van uw keuze plaatsen wij het leidingwerk volgens de basis indeling of een indelingsvariant, afgedopt op hoogte. Deze optie is zonder bouwkundige voorzieningen, zoals bijvoorbeeld; plateau's, inbouwreservoir, ombouw toiletreservoir, etc.</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p> <p>In de 'Toelichting Casco Opleveren' leest u alles over het casco opleveren van de toiletruimte.</p>	€ -650,00

B3-322

Badkamer 2e verdieping zonder afwerking

€ -1.750,00

Badkamer 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.

Afhankelijk van uw keuze plaatsen wij het leidingwerk volgens de basis indeling of een indelingsvariant, afgedopt op hoogte.

Deze optie is zonder bouwkundige voorzieningen, zoals bijvoorbeeld; spatwand/schaamwand, onderbouwing bad, plateau's, inbouwreservoir, ombouw toiletreservoir, etc.

Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.

In de 'Toelichting Casco Opleveren' leest u alles over het casco opleveren van de badkamer.

B3-323

Badkamer 3e verdieping zonder afwerking

€ -1.750,00

Badkamer 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.

Afhankelijk van uw keuze plaatsen wij het leidingwerk volgens de basis indeling of een indelingsvariant, afgedopt op hoogte.

Deze optie is zonder bouwkundige voorzieningen, zoals bijvoorbeeld; spatwand/schaamwand, onderbouwing bad, plateau's, inbouwreservoir, ombouw toiletreservoir, etc.

Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.

In de 'Toelichting Casco Opleveren' leest u alles over het casco opleveren van de badkamer.

C

INSTALLATIES

C1

Loodgieter

C1-100

Buitenkraan bij voordeur begane grond (koudwater)

€ 525,00
Per stuk

Het aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat (koudwater) op de begane grond aan de voorzijde van de woning.
De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.

C1-110	<p>Vorstvrije buitenkraan bij voordeur begane grond (koudwater)</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) op de begane grond aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevroren. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.</p>	<p>€ 800,00 Per stuk</p>
C1-165	<p>Buitenkraan (dak) terras/balkon (koudwater)</p> <p>Het aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat (koudwater) aan de gevel van de woning. De exacte positie van de buitenkraan wordt bepaald door de loodgieter i.v.m. legionela-vrije installatie. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.</p>	<p>€ 625,00 Per stuk</p>
C1-175	<p>Vorstvrije buitenkraan (dak) terras/balkon (koudwater)</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de gevel van de woning. De exacte positie van de buitenkraan wordt bepaald door de loodgieter i.v.m. legionela-vrije installatie. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevroren. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.</p>	<p>€ 900,00 Per stuk</p>
C1-185	<p>Vorstvrije buitenkraan (dak) terras/balkon (warm- en koudwater)</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (warmwater) aan de gevel van de woning. De exacte positie van de buitenkraan wordt bepaald door de loodgieter i.v.m. legionela-vrije installatie. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevroren. Koper dient rekening te houden met een mogelijke langere wachttijd voor warm water.</p>	<p>€ 1.850,00 Per stuk</p>
C1-400	<p>T-stuk afvoer condensdroger</p> <p>Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine zodat de afvoer van uw condensdroger hier in kan worden aangebracht. Exclusief electra voorzieningen.</p>	<p>€ 145,00 Per stuk</p>
C2	<p>Elektra</p>	
C2-100	<p>Aanpassen elektra-installatie via opdracht elektricien</p> <p>U geeft opdracht voor het aanpassen van de elektra-installatie in de woning zoals besproken bij onze projectshowroom.</p>	

C2-901	<p>Vorbereiding autolaadpunt 3,7 kW</p> <p>Voeding 3,7KW autolader op de meterkast van de woning (herenhuis): Het leveren en aanbrengen van een 230V/16A voeding (5x 2,5 mm² kabel), aangesloten in de meterkast van de woning en in een lasdoos nabij de parkeerplaats. Nabij de parkeerplaats zal de kabel afgemonteerd worden in een kabel lasdoos met lasdoppen (opbouw), zodat deze waterdicht is. In de meterkast wordt de voeding aangesloten op een aparte eindgroep 230V/16A. Deze eindgroep heeft ook een sturing (pulsrelais) vanuit de brandmeldcentrale, zodat bij een melding de groep uitgeschakeld wordt.</p> <p>NB Deze optie is excl. laadpaal, die zal na oplevering van de woning, de garage en de algemene ruimte(s) door de koper geleverd worden en aangesloten door een erkende elektrotechnische installateur. (De meterkastvoeding vanuit het energiebedrijf zal i.o. bepaald moeten worden).</p>	<p>€ 2.500,00 Per stuk</p>
C2-951	<p>Vorbereiding autolaadpunt 11 kW</p> <p>Voeding 11KW autolader op de meterkast van de woning (herenhuis): Het leveren en aanbrengen van een 400V/16A voeding (5x 4 mm² kabel), aangesloten in de meterkast van de woning en in een lasdoos nabij de parkeerplaats. Nabij de parkeerplaats zal de kabel afgemonteerd worden in een kabel lasdoos met lasdoppen (opbouw), zodat deze waterdicht is. In de meterkast wordt de voeding aangesloten op een aparte eindgroep 400V/3x16A. Deze eindgroep heeft ook een sturing (pulsrelais) vanuit de brandmeldcentrale, zodat bij een melding de groep uitgeschakeld wordt.</p> <p>NB Deze optie is excl. laadpaal, die zal na oplevering van de woning, de garage en de algemene ruimte(s) door de koper geleverd worden en aangesloten door een erkende elektrotechnische installateur. (De meterkastvoeding vanuit het energiebedrijf zal i.o. bepaald moeten worden).</p>	<p>€ 3.000,00 Per stuk</p>
C3	<p>Verwarming</p>	
C3-100	<p>Aanpassen verwarminginstallatie via opdracht cv-installateur</p> <p>U geeft opdracht voor het aanpassen van de verwarmingsinstallatie in de woning zoals besproken bij onze projectshowroom.</p>	

D AFBOUW

D1	<p>Binnendeuren</p>	
D1-100	<p>Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier</p> <p>Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.</p> <p>NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een paneel- of glasdeur.</p>	
D1-300	<p>Binnendeurkozijn verplaatsen/wijzigen draairichting (inclusief elektra)</p> <p>Het verplaatsen en/of wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van één lichtschemelaar naast de deur.</p>	<p>€ 250,00 Per stuk</p>

D1-310	Binnendeurkozijn verplaatsen/wijzigen draairichting (exclusief elektra) Het verplaatsen en/of wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.	€ 200,00 Per stuk
D3		
Trappen		
D3-240	Trap van 3e naar 4e verdieping dicht uitvoeren In plaats van de standaard open trap wordt er een dichte trap van vurenhout geplaatst. De trap wordt in de fabriek voorzien van een grondverf en tijdens de bouw worden de trapspil en de trapboom voorzien van een laklaag. De bovenkant van de treden, de stootborden en de onderkant van de trap krijgen een laag grondverf, maar worden verder niet afgewerkt.	€ 450,00
D4		
Plafondafwerking		
D4-200	Vervallen plafondspuitwerk begane grond Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	€ 0,00
D4-300	Vervallen plafondspuitwerk verdieping (keuze per verdieping) Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele verdieping. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	€ 0,00 Per stuk