



HET REMISEHOF FASE 2
"HET SPUIKANAAAL"

HERENHUIZEN PRIJSLIJST



BNR.	TYPE	PARKEERPLAATS	OPPERVLAKTE TERRAS 1 ^{STE}	WOON- OPPERVLAKTE	KOOPSOM VRIJ OP NAAM
48	Herenhuizen	2	ca. 57 m ²	ca. 235 m ²	€ 645.000,--
49	Herenhuizen	2	ca. 50 m ²	ca. 222 m ²	€ 599.000,--
50	Herenhuizen	2	ca. 50 m ²	ca. 222 m ²	€ 599.000,--
51	Herenhuizen	2	ca. 50 m ²	ca. 235 m ²	€ 659.000,--
61	Herenhuizen	2	ca. 50 m ²	ca. 237 m ²	€ 659.000,--
62	Herenhuizen	2	ca. 50 m ²	ca. 237 m ²	€ 635.000,--
63	Herenhuizen	2	ca. 50 m ²	ca. 237 m ²	€ 635.000,--



HET REMISEHOF FASE 2 "HET SPUIKANAAAL"

DE KOOPSOM IS VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

Dit betekent:

- inclusief de grondkosten
- inclusief de totale bouwsom
- inclusief notaris- en kadasterkosten
- inclusief btw (21%) over de grond en de aanneemsom (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend)
- inclusief makelaarskosten
- inclusief de kosten van het waarborgcertificaat SWK
- inclusief aansluitkosten voor water, stadsverwarming en elektriciteit

NIET IN DE KOOPSOM INBEGREPEN ZIJN:

- de rente (6 % exclusief BTW) die over de bouwgrond wordt berekend
- de kosten van de hypotheekakte
- de afsluitprovisie
- de bouwrente

OVERIGE AANDACHTSPUNTEN:

- De woningen worden gebouwd op eigen grond.
- De perceeloppervlaktes behorende bij de woning zijn circa. en gebaseerd op de splitsingstekening.
- De woningen worden verkocht als appartementsrecht.
- De woningen worden gebouwd onder SWK garantie- en waarborgregeling.
- De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van SWK worden opgesteld.
- Via de makelaar ontvangen de kopers uitgebreide informatie en documentatie van de SWK waarborg.
- Er wordt ruime gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer.
- In de woning wordt een complete badkamer met sanitair aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie.
- In de verkoopprijs is een stelpost opgenomen voor het leveren en monteren van de keuken van € 12.000,= incl. BTW.
- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen.
- (Prijs)wijzigingen voorbehouden.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze verkoopomschrijving geen rechten worden ontleend.
- Voor de algemene kosten van de V.V.E., zoals b.v. de parkeerplaatsen en de binnentuin zal een maandelijkse V.V.E. bijdrage betaald te worden. Deze maandelijkse bijdrage wordt door de V.V.E. (jaarlijks) vastgesteld.



OOMS MAKELAARS ROTTERDAM

Maaskade 113
3071 NJ Rotterdam
T: 010 - 424 88 88
E: remisehof@ooms.com