



HET REMISEHOF FASE 2
"HET SPUIKANAAAL"

APPARTEMENTEN

PRIJSLIJST



BNR.	TYPE	VERDIEPING	PARKEER-PLAATS	AANTAL KAMERS	WOON-OPPERVLAKTE	KOOPSOM VRIJ OP NAAM
1	A1	1 ^{ste}	-	3	ca. 84 m ²	€ 299.000,--
2	B1	1 ^{ste}	-	2	ca. 48 m ²	€ 199.950,--
3	C1	1 ^{ste}	66	3	ca. 113 m ²	€ 354.000,--
4	D1	1 ^{ste}	65	4	ca. 126 m ²	€ 454.000,--
5	A1	2 ^{de}	-	3	ca. 84 m ²	€ 306.000,--
6	B2	2 ^{de}	-	2	ca. 53 m ²	€ 215.000,--
7	C2	2 ^{de}	64	3	ca. 113 m ²	€ 360.000,--
8	D1	2 ^{de}	63	4	ca. 126 m ²	€ 459.000,--
9	A1	3 ^{de}	-	3	ca. 84 m ²	€ 309.000,--



HET REMISEHOF FASE 2
"HET SPUIKANAAAL"

BNR.	TYPE	VERDIEPING	PARKEER- PLAATS	AANTAL KAMERS	WOON- OPPERVLAKTE	KOOPSOM VRIJ OP NAAM
10	B3	3 ^{de}	-	3	ca. 79 m ²	€ 271.000,--
11	C2	3 ^{de}	62	3	ca. 113 m ²	€ 364.000,--
12	D1	3 ^{de}	61	4	ca. 126m ²	€ 464.000,--
13	A1	4 ^{de}	-	3	ca. 84 m ²	€ 310.000,--
14	B3	4 ^{de}	-	3	ca. 79 m ²	€ 274.000,--
15	C3	4 ^{de}	60	4	ca. 119 m ²	€ 384.000,--
16	D1	4 ^{de}	59	4	ca. 126 m ²	€ 469.000,--
17	E1	5 ^{de}	58	4	ca. 149 m ²	€ 549.000,--
18	C4	5 ^{de}	57	4	ca. 119 m ²	€ 379.000,--
19	D1	5 ^{de}	56	4	ca. 126m ²	€ 474.000,--
20	E2	6 ^{de}	55	4	ca. 149 m ²	€ 557.000,--
21	C4	6 ^{de}	54	4	ca. 119 m ²	€ 385.000,--
22	D1	6 ^{de}	1	4	ca. 126 m ²	€ 479.000,--
23	E2	7 ^{de}	2	4	ca. 149 m ²	€ 565.000,--
24	C4	7 ^{de}	3	4	ca. 119 m ²	€ 394.000,--
25	D1	7 ^{de}	4	4	ca. 126 m ²	€ 484.000,--
26	F Penthouse	8 ^{de}	5 & 6	4	ca. 164 m ²	€ 645.000,--
27	G Penthouse	8 ^{de}	7 & 8	4	ca. 165 m ²	€ 659.000,--



HET REMISEHOF FASE 2 "HET SPUIKANAAL"

DE KOOPSOM IS VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

Dit betekent:

- inclusief de grondkosten
- inclusief de totale bouwsom
- inclusief notaris- en kadasterkosten
- inclusief btw (21%) over de grond en de aanneemsom (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend)
- inclusief makelaarskosten
- inclusief de kosten van het waarborgcertificaat SWK
- inclusief aansluitkosten voor water, stadsverwarming en elektriciteit

NIET IN DE KOOPSOM INBEGREPEN ZIJN:

- de rente (6 % exclusief BTW) die over de bouwgrond wordt berekend
- de kosten van de hypotheekakte
- de afsluitprovisie
- de bouwrente

OVERIGE AANDACHTSPUNTEN:

- De appartementen worden gebouwd onder SWK garantie- en waarborgregeling.
- De appartementen worden gebouwd op eigen grond.
- De woonoppervlaktes zijn circa.
- De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van SWK worden opgesteld.
- Via de makelaar ontvangen de kopers uitgebreide informatie en documentatie van de SWK waarborg.
- Er wordt gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer.
- In de woning wordt een complete badkamer met sanitair aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie.
- In de verkoopprijs is volgens onderstaand overzicht een stelpost per type opgenomen voor het leveren en monteren van de keuken:
 - Type B1 en B2: € 7.000, = incl. 21% BTW
 - Type A1, B3, C1, C2, C3, C4 D1, E1 en E2: € 7.500, = incl. 21% BTW
 - Type F en G: € 16.500, = incl. 21% BTW
- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen.
- (Prijs)wijzigingen voorbehouden.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze verkoopomschrijving geen rechten worden ontleend.
- Voor de algemene kosten van de V.V.E., zoals b.v. de parkeerplaatsen en de binnentuin zal een maandelijkse V.V.E. bijdrage betaald te worden. Deze maandelijkse bijdrage wordt door de V.V.E. (jaarlijks) vastgesteld.



OOMS MAKELAARS ROTTERDAM

Maaskade 113
3071 NJ Rotterdam
T: 010 - 424 88 88
E: remisehof@ooms.com