

## **Spelregels en (on)mogelijkheden koperskeuzen Remisehof. Datum 14-07-2018**

Allereerst danken wij jullie voor je getoonde interesse in het project Remisehof te Rotterdam. Een plek waar je iedere dag met een gerust gevoel thuiskomt.

Thuiskomen betekent indirect aan de voorkant keuzes maken. Keuzes maken voor de afbouwopties van je woning, die uiteindelijk je eigen identiteit aan je woning geven.

Omdat we voornemens zijn om zo spoedig mogelijk te starten met de bouw van jullie woning, vergt het een strakke discipline van jullie als koper om het totale koper keuzen traject in een kort tijdsbestek te doorlopen. Start bouw staat genoemd in uw aannemingsovereenkomst. Voorbereiding bouw is in volle gang. Wij verwachten in oktober te starten met de bouw.

Deze spoedige start geeft echter spelregels voor de invulling van individuele koper keuzes. In deze periode moeten, nadat de wensen bekend zijn geworden, allerlei zaken worden uitgezocht en op elkaar worden afgestemd. Tevens dient dit in een logische volgorde te gebeuren. Keuzes op gebied van bouwkundige zaken, elektrawijzigingen, CV-aanpassingen, Sanitaire wijzigingen, mogelijkheden op keuzes binnendeuren en Keukenaanpassingen behoren allemaal tot de mogelijkheden en vormen het proces naar een sluitingsdatum.

Om dit proces met elkaar zo goed mogelijk te doorlopen zijn er een tweetal koper adviseurs aangewezen voor dit project, zij worden zo spoedig mogelijk aan u voorgesteld. Graag begeleiden zij jullie in het maken van keuzes. Zijn jullie vraagbaak ten aanzien van alle bovengenoemde mogelijkheden in de woning. Tenslotte zijn er ook onmogelijkheden. Deze staan omschreven in de contractmap.

Voorafgaande geven wij jullie graag een toelichting op het gehele koper keuzen traject, te weten op maandag 3 september 2018 te Rotterdam om 19.00 uur. Kopers en aspirant-kopers zijn welkom op deze avond. Er wordt aan de hand van een uitgebreide presentatie, onder het genot van een drankje en hapje, een toelichting gegeven op het gehele proces.

Om jullie alvast een voorsprong te geven op het proces laten we jullie op voorhand de volgorde en planning van het bezoek aan de koper adviseurs en de showrooms zien, deze is als volgt:

### Stap 0 – sluitingsdatum 0 – vergunning plichtige opties

Om tijdig het benodigde heiwerk en de geprefabriceerde fundering te realiseren wordt verzocht op het inschrijfformulier voor de videwoning aan te geven of een 1.20m<sup>1</sup> of 2.40m<sup>1</sup> uitbouw gewenst is. De sluitingsdatum (**nul = 0**) is hier van toepassing, deze val op 1 september 2018.

Kortom alle vergunning plichtige opties, welke keuze alleen bij de makelaar kan worden gemaakt.

Keuzes worden in een afzonderlijke optielijst bij de ondertekening van KA en AO, mede ondertekend.

### Stappen 1 tm 10

**sluitingsdatum 1 ruwbouw – stappen 1 tm 8.**

**sluitingsdatum 2 afbouw – stappen 9 tm 10.**

zie tabel 1.

**Tabel 1**

Stap	Activiteit	appartementen laag 1	appartementen laag 2	appartementen laag 3	appartementen laag 4 t/m 7	Vide-woning	Herenhuizen
1	Bezoek koper bij kopersadviseur Dura Vermeer, Bouwkundige opties <i>* keuzemogelijkheden centrale verwarming en mechanische ventilatie middels keuzelijst</i>	week 37	week 38	week 39	week 40 t/m 43	week 41 & 42	week 39
2	Definitief beslismoment stap 1	14-09-'18	21-09-'18	28-09-'18	26-10-'18	19-10-'18	28-09-'18
3	Bezoek koper showroom Eigenhuis Keukens / eigen keukenleverancier, Visser's Loodgieter	week 38	week 39	week 40	week 41 t/m 44	week 42 & 43	week 40 & 41
4	Uitwerking en offerte Eigenhuis Keukens / eigen keukenleverancier, Visser's Loodgieter	week 39	week 40	week 41	week 42 t/m 45	week 43 & 44	week 42 & 43
5	Definitief beslismoment keuken & Loodgieterswerk (verloop leidingwerk)	05-10-'18	12-10-'18	19-10-'18	16-11-'18	09-11-'18	09-11-'18
6	Bezoek koper showroom A&B elektra	week 41	week 42	week 43	week 44 t/m 47	week 45 & 46	week 46 & 47
7	Uitwerking en offerte A&B elektra	week 42	week 43	week 44	week 45 t/m 48	week 46 & 47	week 48 & 49
8	Definitief beslismoment elektra	26-10-'18	02-11-'18	09-11-'18	07-12-'18	30-11-'18	14-12-'18
9	Bezoek koper showroom Jan Groen tegelwerk incl. offerte	week 38 - 52	week 39 - 52	week 40 - 52	week 44 - 52	week 43 - 52	week 40 - 52
10	Definitief beslismoment tegelwerk, sanitair & binnendeuren	01-02-'19	01-02-'19	01-02-'19	01-02-'19	01-02-'19	01-02-'19

### Aanvullende toelichting bij tabel 1:

Bij stap 3 en 4 gaat het alleen om de opstelling/indeling (aansluiting van de installaties) van de keuken en badkamer, sluitingsdatum één. De keuze van type sanitair, materialisaties, kleur, greepjes ed. kunnen tot aan sluitingsdatum twee gekozen worden. Hierover zullen jullie bij het bezoek aan de showroom ook nog ingelicht worden.

**Stappen 1 tm 8 – sluitingsdatum 1 (één) - ruwbouw**

Overige bouwkundige kopers keuzen staan aangegeven op de basiskeuzelijst meer- en minderwerk en zijn mogelijk tot sluitingsdatum één. Dit geldt niet voor de uitbouwen van de videwoning, zoals hierboven vermeld.

**Stappen 9 tm 10 – sluitingsdatum 2 (twee) - afbouw**

De sluitingsdatum **twee** voor o.a. keuze type sanitair, materialisaties, kleur, greepjes, het tegelwerk, vorm c.q. kleur sanitair en binnendeuren kunnen tot aan sluitingsdatum twee = 1 februari 2019.

Na de sluitingsdata worden de gemaakte keuzen verder verwerkt door Dura Vermeer.

Overige spelregels:

- Het vervallen van scheidingswanden tussen slaapkamers en het wijzigen van draairichtingen of verplaatsen van binnendeuren is mogelijk indien deze wordt besproken in het eerste gesprek met de koper adviseur en de maatvoering en gewenste draairichting in dit gesprek wordt vastgesteld.
- Dura Vermeer behoudt zich het recht om gewenste wijzigingen, vanwege de omvang of complexiteit van de wijzigingen niet door te voeren.
- Posities en afmeting van de trappen, meterkasten, technische ruimten, bergingen, toiletruimten en badkamers worden niet aangepast.
- Bij bouwnummer 21, 22, 24 en 25 van het appartementengebouw De Remise en de drie Herenhuizen geldt, voor wat betreft de afmeting van de badkamer en verplaatsen slaapkamer wanden, dat deze in overleg wel gewijzigd worden. Ook dit dient in het eerste gesprek met de koper adviseur kenbaar gemaakt te worden.
- De posities van de mechanische ventilatiepunten in het plafond kunnen niet aangepast worden.